

«УТВЕРЖДАЮ»

Президент Ассоциации строителей России

Н.П. Кошман

« 17 » 12 2008 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о Департаменте малоэтажного и коттеджного строительства
Ассоциации строителей России

1. Общие положения

1.1. Департамент малоэтажного и коттеджного строительства Ассоциации строителей России (далее – Департамент и Ассоциация), является структурным подразделением Ассоциации, обеспечивающим деятельность Ассоциации в области малоэтажного строительства в Российской Федерации, в том числе с целью реализации Программы «Свой дом».

1.2. В своей деятельности Департамент руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, решениями органов её управления, настоящим положением. Деятельность Департамента осуществляется на условиях самофинансирования.

1.3. Структура и штатное расписание Департамента утверждается Президентом Ассоциации.

1.4. Руководство Департамента осуществляет Директор Департамента, назначаемый на эту должность и освобождаемый от неё Президентом Ассоциации по согласованию с Советом Ассоциации.

1.5. Директор Департамента по должности подчинён Президенту Ассоциации.

1.6. Основными задачами Департамента являются:

а) Формирование организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих успешную реализацию Программы «Свой дом», как одной из подпрограмм Общероссийской политической партии «Единая Россия» (далее – Программа).

б) Взаимодействие с исполнительными органами власти, региональными администрациями и предприятиями-партнёрами обеспечивающее подготовку и последующую реализацию региональных программ перспективной застройки с целью реализации Программы «Свой дом» в субъектах Российской Федерации.

с) Содействие в подготовке и реализации инвестиционных проектов и программ, обеспечивающих доступность обеспечения жильём для различных категорий граждан:

✚ Граждан, приобретающих жильё на платной основе;

✚ Граждан, обеспечение жильём которых осуществляется в полном объёме за счёт средств бюджетов всех уровней;

✚ Граждан, обеспечение жильём которых осуществляется с использованием поддержки за счёт средств бюджета;

✚ Отдельных категорий граждан, обеспечение жильём которых должно обеспечиваться за счёт различных социальных программ.

д) Содействие в подготовке и реализации инвестиционных проектов и программ, обеспечивающих строительство объектов общественного и социального назначения с

использованием технологий малоэтажного домостроения, которые должны обеспечить снижение бюджетных затрат и повышение качества строящихся объектов.

е) Содействие формированию организационно-финансовых механизмов, обеспечивающих снижение стоимости реализации жилья при сохранении приемлемых показателей доходности для инвесторов. Решение данной задачи обеспечивается как непосредственно за счёт снижения себестоимости, которое достигается как за счёт использования современных технологий малоэтажного строительства, так и за счёт исключения из состава себестоимости затрат на инженерную инфраструктуру и минимизации влияния затрат, связанных с приобретением земли на себестоимость строительства.

ф) Изучение передовых строительных технологий, организационных и финансовых механизмов в области жилищного и гражданского строительства, обеспечивающих реализацию Национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» и Программы.

г) Изучение и разработка технологических стандартов и регламентов в области использования передовых строительных технологий в области малоэтажного домостроения.

2. Функции и полномочия Департамента

2.1. В соответствии с возложенными на него задачами, Департамент осуществляет следующие функции:

а) Проводит анализ возможности использования современных технологий малоэтажного домостроения и организационных механизмов реализации инвестиционных проектов в области малоэтажного домостроения с целью их использования в рамках Программы;

б) Взаимодействие с субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления с целью формирования региональных программ перспективной застройки в области малоэтажного домостроения;

в) Взаимодействие с органами государственной власти с целью формирования организационных и финансовых механизмов реализации государственных программ в области строительства с использованием современных технологий малоэтажного домостроения;

д) Содействует разработке и реализации инвестиционных проектов и программ в области малоэтажного домостроения с целью реализации Программы;

е) Участвует в подготовке предложений по организации конференций, семинаров и круглых столов, проводимых Ассоциацией;

ф) Осуществляет иные функции, возложенные на него органами управления Ассоциации.

2.2. Департамент в пределах своей компетенции имеет право:

а) Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы от структурных подразделений Ассоциации, её органов и организаций;

б) По согласованию с руководителями структурных подразделений Ассоциации привлекать специалистов этих подразделений для подготовки совместных писем, предложений и обращений, направляемых в органы государственной власти и управления

в) Принимать участие в пределах компетенции Департамента в работе экспертных групп, координационных и совещательных органов, создаваемых Ассоциацией;

д) Готовить и представлять предложения о совершенствовании деятельности Ассоциации;

е) По поручению руководства Ассоциации участвовать в работе межведомственных и иных координационных и совещательных органов, в том числе комиссий, комитетов, рабочих групп и совещаний по вопросам, относящимся к компетенции Департамента»

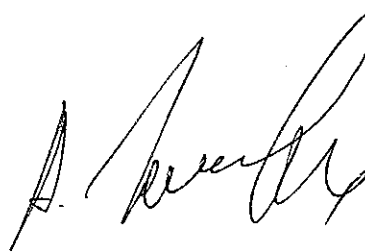
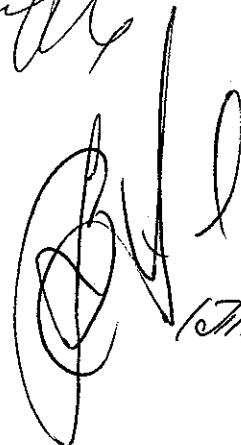
ф) Осуществлять иные полномочия в соответствии с распоряжениями и приказами органов управления Ассоциации.

3. Организация деятельности

3.1. Департамент осуществляет свою деятельность на основе планов основных организационных мероприятий Ассоциации, решений Совета Ассоциации, Приказов и Распоряжений Президента Ассоциации.

3.2. Работники Департамента обязаны соблюдать требования служебных инструкций, правил служебного распорядка и этических норм поведения, хранить служебную тайну, лично отвечать за состояние дел на порученном участке.

3.3. Директор Департамента осуществляет свою деятельность в соответствии с утверждённой Президентом Ассоциации Должностной инструкцией.



(Тимохин)