

«Утверждаю»
Президент Ассоциации Строителей России

Н.П. Кошман

29.03.2010

ПОЛОЖЕНИЕ
о Департаменте строительства и инфраструктурных проектов
Ассоциации Строителей России

I. Общие положения

1.1. Департамент строительства и инфраструктурных проектов (далее ДСИП) является самостоятельным структурным подразделением аппарата управления Ассоциации Строителей России (далее АСР) и занимается вопросами, связанными с сегментом строительного рынка крупных инфраструктурных объектов в т.ч:

анализом и ведением базы данных новых технологий в строительстве в т.ч. новых материалов;

анализом подготовки проектов к реализации (наличие оформленных документов по земле, сырью, лимитам);

подготовкой предложений по организации финансирования;

подготовкой предложений по организации холдинговых структур для реализации проектов;

участием в разработке норм, правил, критериев сертификации и аттестации строительных компаний;

подготовкой предложений по регламентации проведения тендеров, торгов, аукционов;

привлечению иностранных инвестиций в т.ч. на основе концессионных соглашений в крупные объекты транспортной, промышленной и ЖКХ инфраструктуры,

подготовкой предложений по формированию и реализации инвестиционной и бюджетной политики государства в области строительства крупных объектов транспортной, промышленной и ЖКХ инфраструктуры.

1.2. ДСИП подчиняется вице-президенту по строительству Ассоциации Строителей России.

1.3. ДСИП возглавляет Директор Департамента.

1.4. ДСИП осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями АСР, его территориальными органами, организациями, входящими в систему АСР, а также с государственными и международными органами исполнительной власти.

1.5. В своей деятельности ДСИП руководствуется нормативно распорядительными документами АСР, а также настоящим Положением.

2. Основными задачами Департамента являются:

-Анализ рынка строительства крупных инфраструктурных объектов

-Анализ и создание комплексной системы критериев (основанной на механизме сертификации и аттестации строительных компаний), норм, правил и регламентов проведения тендеров, конкурсов, аукционов в т.ч. с участием иностранных инвесторов в области строительства крупных объектов инфраструктуры.

-Анализ взаимодействия и выработка рекомендаций по совершенствованию работы государственных органов исполнительной и законодательной власти, Государственных заказчиков, иностранных инвесторов с членами Ассоциации при формировании и реализации инвестиционной, бюджетной политики по строительству крупных объектов транспортной, промышленной и ЖКХ инфраструктуры в т.ч. при реализации государством концепции партнерства Государство-Частный сектор.

Подготовка предложений по организации (при заключении контрактов) структуры финансирования, строительства, гарантий качества, соблюдения сроков при строительстве крупных государственных объектов и объектов, где заказчиками выступают частные в т.ч. зарубежные инвесторы в т.ч. принимать участие в разработке основных положений концессионных соглашений.

2.2. На ДСИП также возлагаются следующие задачи:

- Обобщать и систематизировать для членов Ассоциации информацию по строящимся и перспективным крупным проектам в области строительства объектов транспортной, промышленной и ЖКХ инфраструктуры, как в нашей стране, так и в других странах,

- Оказывать содействие в привлечении иностранных инвестиций на строительство крупных объектов инфраструктуры,

- проводить аналитическую и экспертную работу по предложениям в области экономики, финансов и инвестиций при строительстве объектов инфраструктуры, поступающим от членов АСР,

- анализировать и обобщать информацию для членов Ассоциации о применении новых технологий в области строительства объектов транспортной, промышленной и ЖКХ инфраструктуры,

- оценивать потребности строительного сектора и смежных отраслей в государственной финансовой поддержке и других формах поддержки, необходимых для развития строительной отрасли и обеспечения ее конкурентоспособности на российском рынке и рынках других стран

- разрабатывать (совместно с другими департаментами) технико-экономические обоснования (ТЭО) и рекомендации по приоритетным направлениям использования государственных инвестиционных ресурсов,

направляемых на развитие объектов инфраструктуры, промышленного и транспортного строительства

- координировать деятельность департаментов и территориальных подразделений Ассоциации по вопросам участия членов Ассоциации в строительстве крупных инфраструктурных объектов,

- принимать участие в совещаниях, круглых столах, проводимых государственными органами и организациями, членами Ассоциации, с участием иностранных делегаций по вопросам формирования и реализации инвестиционной и бюджетной политики государства и частных инвесторов, условий, регламентов проведения тендеров, аукционов и конкурсов по строительству крупных инфраструктурных объектов.

II. Полномочия Департамента

3.1. В соответствии с основными задачами и в целях обеспечения деятельности АСР, его структурных подразделений и территориальных органов ДСИП осуществляет следующие функции:

- готовит предложения по созданию комплексной системы критериев, норм, правил, регламентов по сертификации, аттестации строительных компаний; регламентов по проведению тендеров, конкурсов, аукционов.

- разрабатывает предложения и обоснования (совместно с другими департаментами) по оптимизации, формированию, реализации инвестиционных, адресных целевых программ, бюджетного и внебюджетного финансирования, совершенствованию нормативной базы в сфере строительства, экономики, налогообложения, банковской и кредитной деятельности, науки, технологий связанных с развитием строительства крупных инфраструктурных объектов.

- обеспечивает оказание информационно-консультативного содействия иностранным инвесторам по направлениям деятельности Департамента.

- готовит предложения по обеспечению государственной поддержки строительства крупных инфраструктурных объектов.

- собирает, обобщает, анализирует информацию по перспективным и строящимся объектам; применению новых технологий, экономических и финансовых механизмах реализации проектов строительства крупных инфраструктурных объектов.

4. Департамент в пределах своей компетенции имеет право:

4.1. Участвовать в согласовании служебных документов, поступающих в АСР, либо разрабатываемых его структурными подразделениями и территориальными органами по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

4.2. Представлять в установленном порядке АСР в государственных, некоммерческих и коммерческих организациях по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

4.3. Обеспечивать подготовку и представлять на рассмотрение руководству АСР предложения по реализации возложенных на Департамент задач и совершенствованию деятельности АСР.

4.4. Организовать, проводить и принимать участие в совещаниях, семинарах и иных мероприятиях

4.5. Оказывать методическую, консультативную и информационную помощь структурным подразделениям и территориальным органам АСР по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

4.6. Пользоваться источниками информации и данными в т.ч. статистическими справками, аналитическими документами и прочими материалами, подготовленными другими департаментами АСР.

III. Организация деятельности

5.1. Структура ДСИП и штатная численность сотрудников определяются Президентом АСР.

5.2. Директор и сотрудники ДСИП назначаются на должность и освобождаются от должности приказом Президента АСР.

5.4. Директор ДСИП:

- руководит деятельностью Департамента
- распределяет и контролирует исполнение обязанностей заместителя и начальников отделов Департамента

- осуществляет координацию направлений работы Департамента

- разрабатывает и представляет на утверждение Президенту АСР перспективный финансовый план работы Департамента и смету на содержание Департамента

утверждает структуру и штатное расписание Департамента в пределах утвержденной Президентом предельной численности работников Департамента и фонда оплаты на их содержание

- проводит пресс-конференции, брифинги, «круглые столы», «Горячие линии» по вопросам, касающимся его компетенции

- осуществляет другие полномочия в соответствии с Уставом АСР, нормативно-распорядительными документами АСР, настоящим Положением и должностной инструкцией.