

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Калуга

«03» ноября 2009г.

Правительство Калужской области в лице Губернатора Калужской области Артамонова Анатолия Дмитриевича, действующего на основании Устава Калужской области и Закона Калужской области «О Правительстве Калужской области», именуемое в дальнейшем – Правительство, с одной стороны, и некоммерческая организация «Ассоциация Строителей России», в лице Президента Кошмана Николая Павловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Ассоциация, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон в рамках реализации строительных, производственно-технических, научно-технологических, организационно-кадровых и инфраструктурных проектов на территории Калужской области.

2. Обязательства Сторон

В рамках реализации настоящего Соглашения:

2.1. Правительство принимает на себя следующие обязательства:

- информировать Ассоциацию об имеющихся у Правительства проектах инвестиционной деятельности по строительству в Калужской области объектов промышленной, транспортной, энергетической инфраструктуры, объектов жилищного строительства в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- содействовать прохождению в установленные сроки проектно-сметной документации на строительство вышеуказанных объектов через административные инстанции Калужской области в пределах установленных действующим законодательством полномочий;
- предоставлять государственные гарантии по кредитам банков, выделяемым для реализации проектов инвестиционной деятельности на территории Калужской области, в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- оказывать содействие развитию ипотеки в Калужской области;
- в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, выступать инициатором проектов по государственно-частному партнёрству.

2.2. Ассоциация принимает на себя следующие обязательства:

- содействовать Правительству в реализации на её территории приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России»;
- используя потенциал банков – членов Ассоциации, содействовать привлечению инвестиций для реализации строительных проектов на территории Калужской области;

- содействовать включению проектов строительства объектов транспортной, промышленной, энергетической инфраструктуры, объектов жилищного строительства на территории Калужской области в государственные программы, в т.ч. реализуемые на принципах государственно-частного партнёрства;
- содействовать поиску инвесторов по строительству объектов транспортной, промышленной, энергетической инфраструктуры, объектов жилищного строительства на территории Калужской области;
- содействовать защите интересов строительных компаний – членов Ассоциации в Калужской области;
- содействовать привлечению проектных, строительных, девелоперских компаний – членов Ассоциации для реализации проектов на территории Калужской области;
- участвовать во внедрении механизмов саморегулирования в строительную отрасль, решении вопросов технического регулирования, социального жилья на территории Калужской области, содействовать развитию ипотеки в Калужской области.

3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Заключительные положения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение 5 (пяти) лет. В случае, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении по истечении указанного срока, Соглашение считается продленным на неопределенный срок.

4.2. Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.3. По взаимной договоренности Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, оформляемые соответствующими дополнительными соглашениями, которые подписываются уполномоченными лицами.

4.4. Настоящее Соглашение не преследует цели создания со стороны Правительства каких-либо преимуществ для Ассоциации, ограничения конкуренции и ущемления интересов хозяйствующих субъектов, работающих на рынке того же товара (услуг). Реализация настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации.

5. Адреса и подписи Сторон

Правительство Калужской области: **Некоммерческая организация
«Ассоциация Строителей России»:**

248600, г. Калуга, пл. Старый Торг, 2 121059, г. Москва, ул. Брянская, д. 5



Губернатор Калужской области

А.Д. Артамонов



Президент Ассоциации Строителей России

Н.П. Кошман