

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Москва

«17» февраля 2010 г.

Некоммерческая организация «Ассоциация Строителей России» в лице Президента Кошмана Николая Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Некоммерческое партнерство «Содействия объединению малого и среднего бизнеса в жилищно-коммунальном комплексе» в лице Директора Старикова Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Устава,

и Открытое акционерное общество «Институт экономики жилищно-коммунального хозяйства» в лице Временного генерального директора Савельевой Ольги Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые «Стороны»,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Совместная деятельность по разработке проектов федеральных законов Российской Федерации в области технического регулирования и оценки соответствия, национальных стандартов, сводов правил, стандартов саморегулируемых организаций в строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе принятых Государственной Думой Российской Федерации, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию включая:

1.1.1. технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»;

1.1.2. технический регламент «О безопасности строительных материалов и изделий»;

1.1.3. проекты федеральных законов «Об аккредитации», «О стандартизации»;

1.1.4. проекта федерального закона «О безопасной эксплуатации зданий и сооружений»;

1.1.5. разработку национального стандарта (серии стандартов), сводов правил для исполнения обязательных требований технических регламентов;

1.1.6. разработку перечней работ, влияющих на безопасность в области ЖКХ;

1.1.7. разработку стандартов саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью;

1.1.8. иные документы, необходимость в разработке которых возникнет в период реализации настоящего Соглашения, сферой применения которых являются строительство и жилищно-коммунальное хозяйство;

1.1.9. разработку правил страхования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Стороны в своих взаимоотношениях руководствуются законодательством Российской Федерации, а также настоящим Соглашением.

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА СТОРОН

2.1. Взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, направленное на координацию деятельности в рамках перехода строительной отрасли и жилищно-коммунального комплекса на саморегулирование.

2.2. Разработка с привлечением широкого круга профессиональных участников комплексных программ развития строительной отрасли и ЖКХ.

2.3. Осуществление консультационной и методической деятельности по вопросам, относящимся к предмету настоящего Соглашения.

2.4. Изучение и обобщение отечественного и зарубежного опыта саморегулирования отдельных видов предпринимательской и профессиональной деятельности.

2.5. Повышение уровня профессиональной подготовки и обучения кадров в строительстве и ЖКХ.

2.6. Участие в разработке положений, национальных стандартов, сводов правил по эксплуатации объектов различных областей народного хозяйства (ЖКХ, промышленность и т. д.).

2.7. Формирование Национального объединения саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью и участие в его работе.

2.8. Формирование некоммерческих организаций в регионах России в целях развития института саморегулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.9. Участие в работе Координационного совета по вопросам взаимодействия Комплекса городского хозяйства Москвы с системой саморегулируемых организаций в городском хозяйстве Москвы.

2.10. Разработка концепции технического регламента «О безопасной эксплуатации зданий и сооружений».

2.11. Разработка концепции национальных стандартов в области жилищно-коммунального хозяйства, содержащих минимальные требования безопасности по эксплуатации зданий и сооружений.

2.12. Разработка предложений в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности зданий и сооружений в процессе их эксплуатации.

2.13. Рассмотрение вопросов гармонизации технических регламентов, устанавливающих требования безопасности зданий и сооружений, в том числе требования безопасности их эксплуатации, стран Таможенного союза, Евразийского экономического сообщества, Содружества Независимых Государств, Европейского Союза.

2.14. Рассмотрение вопросов саморегулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства стран Таможенного союза, Евразийского экономического сообщества, Содружества Независимых Государств.

2.15. Информационное обеспечение совместной деятельности, включая организацию конференций, семинаров, «круглых столов».

2.16. Стороны вправе осуществлять совместную деятельность и в иных формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Каждая из Сторон принимает меры для предотвращения несанкционированного приобретения, использования и разглашения конфиденциальной информации, принадлежащей другой Стороне либо третьей Стороне, приобретенной такой Стороной в связи с исполнением ее соответствующих обязательств по настоящему Соглашению. При исполнении такого обязательства каждая Сторона проявляет такую же осмотрительность, с которой она защищает собственную конфиденциальную информацию аналогичного характера, и ни в коем случае не менее разумной степени осмотрительности, соответствующей обстоятельствам. Любая передача каких-либо прав или обязательств по настоящему Соглашению не освобождает передающую Сторону от какого-либо из ее обязательств по настоящему Соглашению.

3.2. В течение срока действия настоящего Соглашения и после истечения его срока стороны обязуются:

3.2.1. сохранять конфиденциальность информации;

3.2.2. не раскрывать конфиденциальную информацию третьим лицам, за исключением случаев согласованных в дополнительных соглашениях;

3.2.3. не использовать конфиденциальную информацию для любых целей, не соответствующих целям настоящего Соглашения.

4. ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение могут быть внесены по согласию Сторон и оформлены протоколом, который будет являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.2. При возникновении споров между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Соглашением, Стороны берут на себя обязательства по их решению путем переговоров.

4.3. Сторона вправе расторгнуть настоящее Соглашение по истечении месячного срока с даты письменного уведомления другой Стороны о своем намерении расторгнуть настоящее Соглашение.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Срок действия настоящего Соглашения начинается с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и действует в течение 5 (пять) лет. В случае, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении по истечении указанного срока Соглашение считается продленным на неопределенный срок.

5.2. По наступлении любого События неисполнения (как оно определено ниже), а также в любое время впоследствии в случае, если какое-либо Событие неисполнения продолжается, исполняющая свои обязанности по Соглашению Сторона имеет право в письменной форме известить не исполняющую Сторону о прекращении настоящего Соглашения.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Ни настоящее Соглашение, ни какое-либо из его условий не могут быть отменены, изменены или дополнены, если такая отмена, такое изменение или дополнение не будут совершены в письменной форме и скреплены подписями Сторон.

7. ИЗВЕЩЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

7.1. Любое извещение или сообщение, связанное с настоящим Соглашением направляется в письменной форме с последующей личной доставкой или с помощью услуг почтовой, телеграфной, факсимильной связи, электронной почты или иным видом сообщений.

8. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Некоммерческая организация «Ассоциация Строителей России»	НП «Содействия объединению малого и среднего бизнеса в жилищно-коммунальном комплексе»	ОАО «Институт экономики жилищно-коммунального хозяйства»
Адрес: 121059, Москва, ул. Брянская, д. 5 ИНН 7730527473 КПП 773001001	Адрес: Москва, ул. Кедрова, д. 15 ИНН 7727289003 КПП 772701001	Адрес: 119334, Москва, пр. Вернадского, д.4 стр.2 ИНН 7729020640 КПП 772901001

Расчетный счет:
№ 40703810201200000030
Кор. счет:
№ 30101810200000000593
БИК: 044525593
Банк: ОАО «Альфа-Банк» г.
Москвы

Расчетный счет
№ 40703810438110001538
Кор. Счет:
№
БИК:
Банк: в Донском ОСБ №
7813/1586 Сбербанка России
ОАО г. Москва

Расчётный счёт:
№ 407 0281 07 000 000 50050
Кор.счёт:
№ 301 0181 06 000 000 00562
БИК: 044525562
Банк: ОАО
«ТрансКредитБанк»

Президент

Директор

Временный Генеральный
директор ОАО «Институт
экономики жилищно-
коммунального хозяйства»

Н.П. Кошман



В.В.Стариков



О.И. Савельева

